

UCHWAŁA Nr XXIV.242.2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 lutego 2026 r.

**sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy
Złotów pod przepompownię ścieków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), w związku z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Złotów nieruchomości gruntowej dz. nr 88/6 obręb Nowy Dwór, gmina Złotów, o pow. 0,0114 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/_____¹ pod przepompownię ścieków.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XXIV.242.2026
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 lutego 2026 r.

sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej na rzecz Gminy
Złotów pod przepompownię ścieków

Zgodnie z art. 112 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie mogą być nabyte w drodze umowy.

Podział pod przepompownię został dokonany na podstawie art. 97 ust. 3 pkt 1 ww. ustawy „Podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli jest on niezbędny do realizacji celów publicznych”. Przywołany art. 112 ust. 3, przyznaje Gminie prawo wywłaszczenia nieruchomości wydzielonej zgodnie z decyzją lokalizacyjną celu publicznego nr 09 znak UAN.6733.09.2024 z 19 grudnia 2024 r., jednak nie staje się ona jej właścicielem z mocy prawa. Na podstawie art. 114 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy, wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego, należy poprzedzić rokowaniami o nabycie w drodze umowy praw określonych w art. 112 ust. 3, przeprowadzonymi przez Wójta Gminy Złotów.

Biorąc pod uwagę powyższe, wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowego gruntu na rzecz Gminy Złotów, jest w pełni uzasadnione.